



Р Е Ш Е Н И Е

Хурала представителей сельского поселения сумона Черби Кызылского кожууна Республики Тыва

№ 9

с. Черби

27.06 2025

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения сумона Черби Кызылского кожууна Республики Тыва

В соответствии Налогового кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения сумона Черби, Хурал представителей сельского поселения сумона Черби Кызылского кожууна Республики Тыва **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести на территории сельского поселения сумона Черби Кызылского кожууна Республики Тыва налог на имущество физических лиц с 01.01.2026 года
2. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории сельского поселения сумона Черби Кызылского кожууна Республики Тыва:
 - 1) жилой дом;
 - 2) квартира, комната;
 - 3) гараж, машинно-место;
 - 4) единый недвижимый комплекс;
 - 5) объект незавершенного строительства;
 - 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.
Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости и определить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 3.1. **0,1 процента в отношении:**

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 (два) процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. 2,5 (два целых пять десятых) процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которого превышает 300 миллионов рублей.

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1. - квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2. - комната определяется как кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3. - на один жилой дом определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. - единого жилого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28 – го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

6. Налоговые льготы категориям налогоплательщиков, указанным в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2-7 статьи 407 НК РФ.

Основанием применения налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц, указанной в настоящем Решении, является заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц,

предоставленной в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1 – го числа очередного налогового периода.

8. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации сумона Черби Кызылского кожууна, в газете «Вести Кызылского кожууна», в общественных местах.

Глава - Председатель Хурала
представителей сельского
поселения сумона Черби:



Ондар.Ч.Х.